

PLANILHA DE CUSTO DO CONDOMÍNIO DO BLOCO "C" SQS 109

(PARA O EXERCÍCIO 2013) - Taxa Extra

(REFORMAS DAS PORTARIAS E PELOTIS) aprovada na Assembléia de 30.11.2012)

	<u>Previsão (\$)</u>	<u>Previsão (custos)</u>
01 – Receita 5 (parcelas de R\$ 200,00) jan a mai/13	R\$ 120.000,00	
02 - Mão-de-obra total	R\$ -	165.000,00
03 – Projeto Arquitetura	R\$	6.000,00
04 - Material opção	R\$	1.517,00
05 - Material opção	R\$	1.317,00
06 - Revestimento e Piso (Lixeiras)	R\$	2.019,00
07 – Material (Banner e fotos)	R\$	250,00
08 – Despesas de Transporte de Material	R\$	200,00
09 – Gesso e serviço (5 parcelas)	R\$	25.000,00
10 – Granito (8 parcelas)	R\$	50.000,00
11 - Blindex (8 parcelas)	R\$	53.000,00
12 – Contrato Arquiteta (acomp. serviços) R\$ 1.800,00 mensal	R\$	15.120,00
13 – Partilhas e Porcellanatos (áreas sv - 4 parcelas)	R\$	16.000,00
15 – Portas janelas de Alumínios (todas) (3 parcelas)	R\$	10.000,00
17 – Material Elétrico (incluindo luminárias)	R\$	12.000,00
20 - Fechaduras (automáticas/elétricas)	R\$	4.000,00
21 – Paineis internos (social) e Caixas de Correios	R\$	20.000,00
22 – Material de pintura (todas áreas comuns) (previsão)	R\$	18.000,00
23 - Móveis (portarias sociais) 4 parcelas	R\$	14.000,00
24 - Previsão diversas (argamassa, cimento, containers, madeiras, ferramentas (aluguel) e material diversos necessários à Obra	R\$	8.977,00
25 – Receita 07 (parcelas de R\$ 360,00) jun a dez/13	R\$ 302,400,00	-
TOTAL	R\$ 422.400,00	422.400,00

Observações:

- 1 – Todo o material está sendo pesquisado em Brasília e Goiânia;
- 2 – a maioria do material está mais encontra em Goiânia;
- 3 – A Dra. Laessa (Arquiteta) está fazendo as pesquisa em Goiânia, trás os valores e submete ao Conselho do Condomínio;
- 4 – Todos os serviços e preços são autorizados pelo Conselho;
- 5 – A Arquiteta (Dra. Laessa) estará de uma a duas vezes por semana para verificar os serviços em execução, aplicação de material e correções necessárias, conforme o Projeto; e
- 6) – O Conselheiro ALBERTO (Apto) 507 é o Coordenador permanente dos serviços , além de estar ativamente nas ações de fiscalização, limpeza, segurança e correções necessárias , sempre atento e repassando as informações importantes à Administração do Condomínio para as decisões.

Brasília, 23 de maio de 2013.

Administração do Condomínio

Nota:

A previsão inicial era só para dar início aos serviços das Portarias Sociais, entretanto, para evitar mais custos houve por bem fazer todos os serviços (portarias sociais, serviços, áreas das lixeiras, escaninhos de correspondências) com aplicação de material de qualidade. Lembrando que a última Portaria (E) envolve também a questão do Salão de Festas que deverá ficar também padronizado com as portarias.