



## CONDOMÍNIO do Bloco "C" da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (061)3443-0492 – 9989-5327

HTTP://www.webchoice.eti.br/sqs109C/

Email: sqs109c@uol.com.br

### ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA (EXTRAORDINÁRIA) DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109 REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2014.

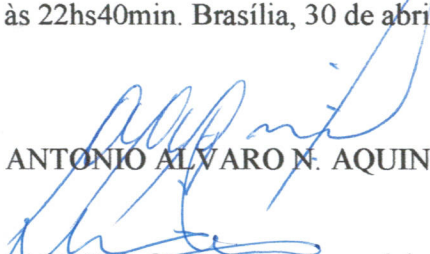
**Assuntos: a)-Eleição para a administração de 1º de Junho a 31 Dezembro 2014. (Art. 22 Convenção) e b)- Remuneração do Síndico (Art 21 da Convenção).**

No dia 30 de abril de dois mil e quatorze (30.04.2014), realizou-se, no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109, a **Assembleia Geral Ordinária (Extraordinária)** convocada nos termos da Ata de 29 de novembro de 2013, lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 22 de abril 2014, no site (WWW.webchoice.eti.br/sqs109c/) do Condomínio, e conforme rezou no Edital de 22 de abril de 2014, distribuído a todos os apartamentos, **para tratar dos seguintes assuntos: a) Eleição para a Administração para o período de 01 de junho a 31 de dezembro de 2014 (Art. 22 da Convenção) e b) Remuneração do Síndico (Art. 21 da Convenção).** A reunião teve início, em segunda convocação às 19h40min (dezenove horas e quarenta minutos), com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa à presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 515, 103, 413, 509, 314, 214, 607, 206, 404, 605, 508, 416, 306, 105, 609, 410, 411, 619, 615, 412, 511, 610, 309, 312, 516, 611, 311, 603, 507, 612, 420, 604, 503, 606, 419, 501, 618, 104, 109, 110, 113, 114, 402, 513, 111, 506, 406, 417, 310, 216, 502, 201, 211, 316, 616, 102, 617, 401, 301, 505, 313, 219, 315 e 403 Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir à Assembleia o **Sr. Antonio Álvaro N. Aquino e Jacinto Guerra**, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário. Logo após a eleição da mesa, **Antonio Aquino** assumiu a direção da Assembleia. Inicialmente o Condômino **Genésio Araújo** solicitou que fosse incluído na pauta da presente assembleia assuntos gerais, o Presidente da mesa informou que a convocação foi tão-somente para Eleição e Remuneração do Síndico, no entanto, iria colocar a sua proposta para a assembleia decidir, colocado em votação a proposta do Condômino a mesma foi rejeitada por maioria. Passado ao item "a" da Pauta, ou seja, Eleição (Síndico) para a Administração, para o período de 01/06/2014 a 31/12/2014. O Presidente da mesa informou a existência de 02 (duas) chapas, a primeira denominada **União (1)**, liderada por **Vicente de Aguiar Gomes** e a segunda denominada **Renovação (2)** liderada por **José Carlos Vicente Martins**, ocasião em que foi solicitado um espaço de tempo para cada uma das chapas defenderem a sua respectiva candidatura, surgiram 03 (três) propostas: de 05, 10 e 15 (quinze) minutos, que colocadas em votação, venceu a proposta de 10 (dez) minutos. O Presidente da mesa perguntou aos líderes das chapas quem queria fazer o uso da palavra primeiramente, o líder da Chapa 2, o Sr. José Carlos V. Martins, se prontificou a ser o primeiro, o que foi aceito. O Sr José Carlos utilizando o tempo regulamentar defendeu a sua Chapa aos presentes, com bastante ênfase apresentando sua autobiografia de forma breve, acrescentando que conhece bem a questão condominial, pois, é também síndico em um Edifício comercial em Brasília e pretende adotar para este condomínio o que for de melhor. O líder da Chapa 2, o Sr. Vicente Aguiar, disse que não iria usar todo os 10 (dez) minutos, pois, o Condômino Alberto Jorge de O. Silva, proprietário

do APTO 507, havia lhe solicitado alguns minutos para fazer uma breve explanação dos resultados que o condomínio obteve nos últimos anos. O líder da Chapa 1, o Sr. Vicente Aguiar enfatizou que a sua candidatura é somente para finalizar alguns detalhes e ajustes referentes ao conjunto das obras das portarias sociais, serviços, áreas de serviços, lixeiras, emassamento, pintura geral sob os pilotis, elétrica, granitos e o salão de festas, bem como concluir a gestão de 2014, pois, em novembro de 2014, haverá as Eleições regulamentares, assim, naquela oportunidade a passagem dos cargos e encargos para a próxima administração deverá ocorrer de forma bem tranquila. O Sr. Vicente Aguiar adiantou que a questão da remuneração do síndico, já há uma aprovação em Assembleia Geral Extraordinária desde 1996, registrada em Cartório, correspondente a 12 (doze) salários mínimos e que acha importante que esse valor deveria ser revisto em outra assembleia própria, e que, caso sendo eleito continuará até o final do exercício (2014) usufruindo tão-somente da taxa ordinária prevista na convenção. Passado a palavra ao Sr. Alberto Jorge o mesmo enfatizou 03 (três) breves aspectos da nossa evolução condominial, no primeiro citou que chegou no prédio há 30 anos, e, durante este período, muitas mudanças e acontecimentos ocorreram, a exemplo: venda dos imóveis funcionais; formação de condomínio e consequentes administrações; partidas e chegadas de moradores, na sua prumada 70% são novos moradores; nascimentos, falecimentos e casamentos; comemorações (ex. confraternização com os empregados do condomínio); incidentes e acidentes (ex. carro capotado na garagem); reformas nas instalações, etc.. Nesse período evolutivo de trabalho e aprendizado, teve a oportunidade de participar de muitos encontros e opinar na discussão de projetos, priorizados pelos moradores, que resultaram no nosso prédio hoje. No segundo, disse que neste momento de decisão dos Moradores, entendo oportuno salientar e agradecer os importantes feitos do Síndico Vicente durante sua gestão, a saber: serviço de correção na fundação do prédio – provocava rachaduras no prédio e, caso não fosse uma intervenção, poderia comprometer a segurança dos moradores dos apartamentos com finas 17, 18, 19 e 20; troca das tubulações de águas pluviais e caixas de gorduras (garagem); reformas das calçadas e jardins; instalações de centrais de interfonos e CFTV; substituição da rede de emergência contra incêndio e das mangueiras; construção da portaria central; substituição, por novos, de todos os elevadores (social e serviço); reforma dos halls dos apartamentos, em todo o prédio e reformas das portarias sociais e serviços, áreas de serviços e salão de festas, dentre outros. E aproveitando o quorum da assembleia e por ter participado mais diretamente da discussão do projeto e da execução das obras de reforma das portarias é bom frisar que pelos dados, passado pela administração, a receita foi de R\$ 552.000,00 e as despesas em R\$ 597.370,00 e a diferença foi diluída nas contas do condomínio no decorrer do período (12 meses), ressaltando que o Conjunto dessas reformas certamente valorizaram nossos apartamentos e melhoram a qualidade de vida dos moradores. Em terceiro, o condômino Alberto disse que em reuniões recentes foram levantadas questões de ordem gerencial e administrativa, manifestações de críticas e elogios à atual administração, a seu ver procedentes, e que precisam ser trabalhadas e melhoradas. Nesse contexto e com base nos acontecimentos, sobressai a necessidade de se aprimorar princípios que permitam entendimentos e bons acordos que levem aos desejos e ao bem estar da comunidade e finalizando disse que é bom refletir para que as diferenças pessoais não deve prevalecer aos interesses coletivos; esforço permanente na busca da harmonia dos moradores; respeito às diferenças; sensibilidade na administração de conflitos e trabalhar – é o melhor argumento. Passado a votação o Presidente da mesa perguntou se algum condômino poderia coordenar as Eleições, tendo se prontificado o Condômino Manuel S. Ferraz, proprietário do APTO 609, o que foi aceito pelos presentes. Passados os trabalhos ao Coordenador o mesmo esclareceu que a votação se daria seguindo a ordem das assinaturas constantes na lista de presença da Assembleia e que iria chamar individualmente cada condômino, pelo número da unidade habitacional; e que, ao passo que fosse chamando deveria o votante declinar se era proprietário ou representante legal e se votaria na Chapa 1 ou na Chapa 2. Concluída a sessão de votação com a chamada das 64 (sessenta e quatro) pessoas que assinaram a lista de presença, restou apurado que: a Chapa 1 obteve 38 votos; a Chapa 2 obteve 25 votos, totalizando 63 (sessenta e três) votos, além de 01 (um) voto ter sido considerado em branco, o correspondente ao apartamento n.º 617, por não mais estar presente no recinto, o

12.017 de Reg. de Títulos e Documentos  
Pacto de Convivência e Reg. de Condomínio  
de 25/05/2014.

Condômino/proprietário ou o representante legal respectivo. O Presidente da mesa proclamou como eleita a Chapa União (1), liderada pelo Sr. Vicente de Aguiar Gomes, ficando assim constituída a equipe de gestão para o período de 1º de junho a 31 de dezembro de 2014. **Síndico: Vicente de Aguiar Gomes; Subsíndico: Lourival Rocha de Matos; 1º Secretário: Jacinto Guerra, 2º Secretário: Raulê Almeida, 1º tesoureiro: Sildenha Alves Ribeiro, 2º tesoureiro: Jacinto Guerra; Conselho Consultivo: Antônio Álvaro N. Aquino (presidente); Jeane Rocha Duarte e Manuel Santos Ferraz.** Passado ao item "b" da pauta sobre a remuneração do síndico ficou decidido por maioria que o assunto será revisto e definido em uma futura Assembleia Geral Extraordinária e que o síndico continuará recebendo o valor correspondente a uma taxa do condomínio. Nada mais foi tratado e a Assembleia Geral Ordinária (Extraordinária) encerrou-se, às 22hs40min. Brasília, 30 de abril de 2014.

  
ANTONIO ALVARO N. AQUINO – Presidente

  
JACINTO GUERRA – Secretário

2º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOC,  
CRS 504 Bl. A Lojas 07/08 – Asa Sul  
Brasília/DF – Tel: 61 3214-5900  
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado hoje em Títulos e  
Documentos, protocolado e registrado  
sob o nº 0002554916, livro e folha  
BE467-208 em 07/05/2014.  
Selo Digital: TJDFT20140220120937BVDK  
Para consultar o selo, acesse  
[www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

