



## CONDOMÍNIO

Do Bloco “C” da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (61)3443-0492 – 9989-5327

[www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm](http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm)

Email: [sqs109c@uol.com.br](mailto:sqs109c@uol.com.br)

# ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2008.

Assuntos da Pauta:

- a) apresentação do pré-projeto da ampliação da garagem;
- b) prestação de contas da gestão finda;
- c) reapresentação da programação orçamentária para 2009;
- d) eleição para a administração do exercício de 2009;
- e) assuntos diversos.

No dia vinte e oito de novembro de dois mil e oito (28.11.2008), realizou-se no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109 a Assembléia Geral Extraordinária convocada nos termos do lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 22 Nov 08, no site ([www.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm](http://www.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm)) do Condomínio e conforme foi rezado no Edital do dia 21 Nov 08, distribuídos a todos os apartamentos, para tratar dos seguintes assuntos: a) apresentação do pré-projeto de ampliação da garagem; b) prestação de contas da gestão finda; c) reapresentação da programação orçamentária para 2009; d) eleição para a administração do exercício de 2009; e, e) assuntos diversos. A reunião teve início, em segunda convocação às 19h30min (dezenove e trinta) horas, com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa a presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 616, 307, 209, 203, 507, 420, 613, 402, 515, 505, 201, 504, 514, e 417. Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir a AGE, os condôminos **Vicente de Aguiar Gomes** e **Alberto Jorge de Oliveira Silva**, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário. Logo após a eleição, **Vicente Aguiar** assumiu a direção da Assembléia, (**item “a” da pauta**) dando início ao desenvolvimento da pauta de trabalhos. Primeiramente fez uma exposição a respeito do andamento do pré-projeto de ampliação das vagas da garagem, ocasião em que fez uma demonstração de todo o projeto por meio de um filme (DVD) e posteriormente abriu a palavras aos presentes para que fossem tiradas dúvidas junto ao Eng. José Mário Braga, que também se fazia presente na reunião. Depois de dadas as explicações devidas, aliadas algumas manifestações e sugestões por parte de alguns condôminos foi informado a todos sobre a existência de um antigo projeto sobre a referida ampliação das vagas do prédio e que o **Eng. José Braga** irá rever esse antigo projeto, e com o novo fazer os ajustes necessários para que se tenha uma aprovação mais rápida junto ao GDF, sendo autorizado pela Assembléia. O síndico informou somente que após a aprovação junto ao GDF é que haverá outra assembléia visando obter aprovação dos moradores para dar início as obras. Passado ao **item “b” da pauta**, o síndico, o Sr. Vicente Aguiar fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2008, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívidas alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no mês de dezembro do corrente, inclusive para o pagamento do 13º dos empregados, e que o ainda resta um saldo positivo no valor de R\$ 16.774,59. Após toda a explanação e demonstração das contas do exercício de 2008 foi colocada para aprovação da Assembléia, ocasião em que à prestação de conta foi aprovada por unanimidade. Passado ao **item “c” da pauta** o presidente da AGE, Vicente Aguiar, informou que considerando a realização de um ajuste para diminuição nas jornadas de trabalho dos Porteiros, bem como a diminuição da despesa com a taxa de energia elétrica, em virtude da colocação dos sensores de presença, a programação orçamentária para 2009 continuará a mesma de 2008, só havendo a necessidade de reprogramar em caso do aumento do salário mínimo previsto para 2009, for além do esperado. Desta forma, a Taxa Ordinária fica no valor de R\$ 620,00, continuando os apartamentos de 3 (três) quartos com a bonificação de 30% (trinta por cento), sobre o valor da taxa ordinária (R\$ 620,00), e os de 04 (quatro) quartos com a bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a taxa ordinária

(R\$ 620,00) para aqueles que realizarem o pagamento até o dia 10 de cada mês. **Lembrando, que quando o dia 10 não for dia útil, o pagamento deverá ocorrer sempre no dia antecedente.** Adiantou que também continua aprovado que, em caso da conta da água ultrapasse o valor mensal de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) o excedente será descontado na bonificação concedida, ficou também decidido que havendo a necessidade de troca de peças dos elevadores, não cobertas pelo contrato de manutenção, serão também incluídas para desconto na bonificação concedida. Passado ao **item “c” da pauta**, O Síndico **Vicente Aguiar** na qualidade de Condômino e considerando a inexistência de nenhuma chapa interessada para administrar o prédio, consultou os demais membros da atual administração presentes na reunião se estaria de acordo em continuar fazendo parte da próxima administração para o exercício de 2009, com a concordância de todos foi proposta perante a Assembléia a reeleição da atual administração, que foi aceito por unanimidade para o exercício de 2009, colocada em votação; por aclamação unânime foi reeleito o síndico Vicente Aguiar e a atual equipe, **que ficou assim constituída: Síndico: Vicente de Aguiar Gomes; Subsíndico: Lourival Rocha de Matos, 1º Tesoureiro: José Clemente Pereira, 2º Tesoureiro: Jacinto Guerra, Presidente do Conselho: Antonio Álvaro Aquino. Membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva, Marilene L. Martins e Secretário: Jacinto Guerra.** Passado a assuntos diversos ( **“d” da pauta**), o Síndico Vicente Aguiar, em nome de toda a equipe agradeceu a manifestação de apoio e adiantou que a confraternização de natal do prédio em homenagem aos nossos funcionários será no dia 13 de dezembro de 2008, com início para as 09:00hs da manhã e que já convida a todos os moradores. **O condômino Joaquim Caixeta** perguntou sobre a individualização dos hidrômetros, o síndico informou que já foram realizadas várias reuniões com firmas sobre o assunto, mais como o nosso prédio existem 06 (seis) entradas de água para cada apartamento, o custo comum previsto para o rateio entre todas as unidades habitacionais, levando, sobretudo às condições técnicas do prédio não é razoável, além do mais todos os moradores, individualmente, deverão primeiramente verificar qual o seu gasto para a adaptar e adequar as suas instalações hidráulicas de forma a que se possa a instalar um hidrômetro em cada unidade. *O condômino Alberto Jorge perguntou se os proprietários de apartamentos do 1º andar que estão com vazamentos já foram notificados a fazer os reparos necessários, pois não é cabível o condomínio continuar gastando dinheiro com pinturas e esses moradores não sejam responsabilizados pelos prejuízos que vem causando ao Condomínio. Ficou decidido que a Administração do condomínio notifique esses moradores, com prazo, caso os mesmos não providenciem os consertos sejam ultimadas as medidas legais cabíveis.* A **condômina Luzia Almeida** perguntou sobre o projeto de troca das Janelas, sendo informado que o projeto voltará a ser discutido no próximo ano vindouro, até porque as janelas não é obra de melhoria e sim necessária por estarem às mesmas com as suas esquadrias de ferro corroídas por ferrugem, com isso está causando muitas infiltrações nas unidades habitacionais, aliado ainda quanto à questão de que algumas jardineiras os Condôminos não fazem as suas devidas manutenções regulares, levando em conta também que de acordo com a Convenção (**§ 2.º art. 8.º- que todas as instalações internas de água, luz, força e esgoto das unidades autônomas serão reparadas à custa do respectivo condômino, e o previsto no Parágrafo único do art. 36 do Regimento Interno, determina que as jardineiras com vazamentos ou infiltrações deverão ser consertadas pelo Condômino responsável pelo apartamento**), encerrando-se a AGE com um agradável coquetel entre os presentes, em homenagem ao dia do síndico (30.11.). Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente Ata, que vai assinada pelo secretário, Alberto Jorge de Oliveira Silva, e por Vicente de Aguiar Gomes que exerceu a presidência da AGE. Brasília, 28 de novembro de 2008.

VICENTE DE AGUIAR GOMES – Presidente

ALBERTO JORGE DE OLIVERIA SILVA – Secretário