

CONDOMÍNIO do Bloco "C" da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (061)3443-0492 – 9989-5327

HTTP:\\www.webchoice.eti.br/sqs109c/

Email: sqs109c@uol.com.br

29 Of. de Reg. de Títulos e Documen
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001509061 em 07/12/2012

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109 REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

- Assuntos:**
- a- prestação de contas da gestão finda;
 - b- programação orçamentária para 2013;
 - c- eleição para o Exercício de 2013.
 - d- assuntos diversos

No dia trinta de novembro de dois mil e doze (30.11.2012), realizou-se, no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109, a Assembléia Geral Extraordinária convocada nos termos do lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 20 de outubro 2012, no site (WWW.webchoice.eti.br/sqs109c/) do Condomínio, cconforme reza o Edital de 21 de novembro de 2012, distribuído a todos os apartamentos, para tratar dos seguintes assuntos: **a) Prestação de Contas da Gestão Finda; b) Programação Orçamentária para o Exercício de 2013; c) Eleição para o exercício de 2013; e, d) Assuntos de Interesse Geral.** A reunião teve início, em segunda convocação às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos), com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa à presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 616, 219, 604, 309, 311, 406, 603, 203, 417, 403, 317, 514, 617, 507, 515. Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir a AGE, os condôminos **Vicente de Aguiar Gomes e Jacinto Guerra**, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário. Logo após a eleição da mesa, **Vicente Aguiar** assumiu a direção da Assembléia. Passado ao item "a" da Pauta, o síndico Vicente Aguiar fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2012, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívida alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no mês de dezembro corrente, inclusive para o pagamento do 13º salário dos empregados. O síndico acrescentou que, no presente exercício, foram realizados vários serviços extras em benefício do prédio que, por sua natureza, deveriam ter sido estipuladas taxas extras. No entanto, em face dos ajustes nas contas e na programação dos pagamentos, não houve esta necessidade, muito embora a conta da Caesb, no decorrer do exercício, teve um excessivo aumento, acima da programação orçamentária. ***Por outro lado, verifica-se que algum condômino não tem mantido suas instalações hidráulicas ajustadas, o que - entre outros descuidos - provoca desperdício de água. Registre-se, no entanto, que a administração do Condomínio está sempre atenta ao comportamento desses moradores.*** O síndico também prestou conta dos serviços referentes às reformas das Caixas D'águas, bem como a troca de toda a tubulação, aliado a outros problemas ligados ao serviço (necessidade da troca das caixas dos hidrantes (incêndio) em todos os andares e garagem; além de instalar novas caixas externas de hidrantes, incluindo todo o material necessário, conforme exigência do Corpo de Bombeiros, informou, ainda, que os serviços foram todos executados e quitados. Depois da explanação e explicações do Síndico, **a Prestação de Contas de do Exercício de 2012 foi aprovada por unanimidade.** Passado ao item "b" referente à Programação Orçamentária para o Exercício de 2013, o Síndico apresentou uma Planilha de Custos, que foi distribuída aos presentes, documento que levou em consideração tão-somente a previsão do aumento do salário mínimo para o exercício próximo. Dessa forma, a Taxa Ordinária fica no valor de R\$ 946,00, continuando os apartamentos de 3 (três) quartos com a bonificação de 30% (trinta por cento), sobre o valor da taxa ordinária, e os de 04 (quatro) quartos com a bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a Taxa Ordinária, para aqueles que realizarem o pagamento até o dia 10 de cada mês. **Lembrando, que quando o dia 10 não for dia útil, o pagamento deverá ocorrer sempre no dia antecedente;** que, também, no caso da conta de água ultrapassar o valor mensal programado, o excedente será descontado na bonificação concedida; igualmente será adotado no caso da necessidade de troca de peças dos elevadores, não cobertas pelo contrato de manutenção; que também serão incluídas para

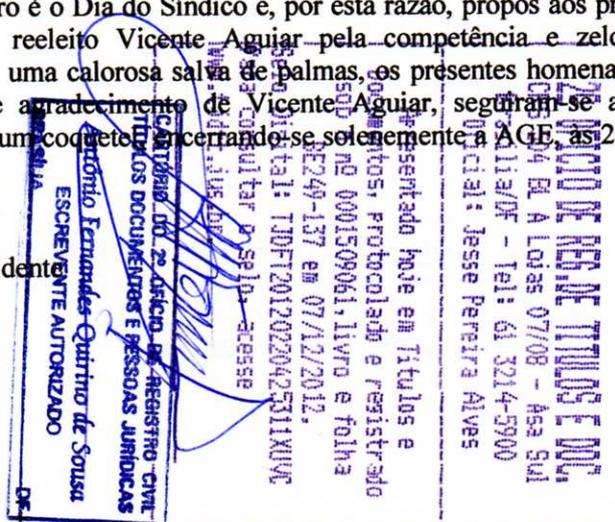


desconto na bonificação concedida. Colocada em votação, a Taxa Ordinária (R\$ 946,00) foi aprovada por unanimidade. Passado ao item "c" da pauta, o secretário Jacinto Guerra sugeriu que o presidente do Conselho, Antonio Álvaro Aquino, fosse o coordenador do processo de eleição da nova Diretoria do Condomínio para o **exercício de 2013**. Logo em seguida, o presidente Antônio Álvaro, consultou os presentes se havia alguma chapa de candidatos já formada para disputar a presente eleição. Como não houve manifestação e nem interessados, o presidente do Conselho consultou o síndico Vicente Aguiar se ele aceitaria liderar uma chapa de reeleição. Aceita a indicação, a chapa liderada por Vicente Aguiar foi reeleita por unanimidade, com uma vigorosa salva de palmas e em clima de confraternização, constituindo-se dos seguintes condôminos para gestão do exercício de 2013: síndico: Vicente de Aguiar Gomes; subsíndico: Lourival Rocha de Matos; 1º tesoureiro: José Clemente Pereira, 2º tesoureiro: Jacinto Guerra; presidente do Conselho: Antônio Álvaro Aquino; membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva e Marilene Martins, além de Jacinto Guerra para a função de secretário do Condomínio. Logo após, o secretário Jacinto Guerra informou aos condôminos que a presidência seria, a partir daquele momento, de responsabilidade do presidente do Conselho para tratar dos assuntos gerais e o síndico reeleito coordenou os debates em torno dos Assuntos Gerais, esclarecendo dúvidas dos presentes e fazendo os encaminhamentos devidos. Primeiramente, Vicente Aguiar trouxe a AGE a manifestação de vários moradores a respeito da reforma das entradas das Portarias Sociais e Serviços, uma vez que as mesmas já estão velhas e com aparência inadequada para o nosso edifício. Entretanto, para realizar esses serviços, será necessária a criação de uma Taxa Extra. O síndico também informou que todo o serviço de comunicação, interfones, telefone e acionamento eletrônico para abertura das portas (incluindo garagem) estão vinculados as Portarias, Guarita e Central de Controle, e que em uma eventual reforma das portarias, também será necessária a devida adequação ou substituição de todo Sistema de Comunicação. O síndico também propôs incluir na Taxa Extra a revitalização dos mármore sobre os pilotis e bancos. Explicou que, inicialmente, o pagamento da Taxa poderá ser dividido cinco (cinco) parcelas, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, para o período de janeiro a maio e 2013. Havendo necessidade de dilação, ou seja, aumentar o número de parcelas, fica o Conselho autorizado a promover os ajustes mediante reunião, devendo, para tanto, encaminhar cópia da respectiva Ata a todos os condôminos. Colocada em votação, a Taxa Extra foi aprovada por unanimidade. O síndico informou que a PREFSUL 109 está sendo reativada por esforços de alguns moradores do nosso Bloco "C". Informou, ainda, que - apesar de vários pedidos - alguns moradores do 1º andar insistem em não consertar suas instalações hidráulicas. A AGE propõe que a administração do Condomínio aplique a esses moradores o que determina a Convenção/Regimento Interno. Em seguida, o síndico Vicente Aguiar propôs uma homenagem à memória à nossa condômina Maria Helena, esposa do morador João Carlos, o que foi atendido com um minuto de silêncio e uma oração proferida pela condômina Sônia Amorim, acompanhada por todos os presentes. Outras questões foram apresentadas, debatidas e esclarecidas nesta AGE: projeto de expansão das garagens; portarias articuladas com a portaria central; infiltrações nos apartamentos; cuidados especiais com as jardineira

s; acesso de crianças e adultos à guarita central; pontas de cigarros jogadas nos apartamentos de baixo, permanência de vigias na garagem; limpeza do prédio - e, principalmente, o problema do uso de skates e bicicletas no piso central do edifício, o que é proibido pela Convenção/Regimento ("Art. 7º - Nas áreas de uso comum do Edifício são proibidos aglomerados de pessoas que perturbem a ordem, ou jogos com bola, bem como a utilização de bicicletas, motocicletas, "skates", carros de "rolimã" e assemelhados."), questão apresentada pela condômina Luzia Almeida e Sônia Amorim. A respeito de todos esses assuntos, o síndico Vicente Aguiar não só prestou esclarecimentos, mas - também - adiantou providências para resolver ou, menos melhorar, os serviços de modo geral em todo o edifício. O secretário Jacinto Guerra lembrou que 30 de novembro é o Dia do Síndico e, por esta razão, propôs aos presentes a manifestação de homenagem ao síndico reeleito Vicente Aguiar pela competência e zelo de sua administração em nosso condomínio. Com uma calorosa salva de palmas, os presentes homenagearam a nova diretoria e, depois das palavras de agradecimento de Vicente Aguiar, seguiram-se abraços e cumprimentos, ocasião em que foi servido um coquetel encerrando-se solenemente a AGE, às 21h10min. Brasília, 30 de novembro de 2012.

VICENTE DE AGUIAR GOMES - Presidente

JACINTO GUERRA - Secretário



CONDOMÍNIO

Do Bloco "C" da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (0XX61) 3443-0492 – 9989-5327

<http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm>

Email: sqs109c@uol.com.br

29 Of. de Reg. de Títulos e Documen
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001509061 em 07/12/2012

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 30 NOV 2012

Assuntos:

- 1) – Prestação de contas da gestão de 2012 e Programação Orçamentária para 2013;
- 2) – Eleição para a administração de 2013 e
- 3) – Assuntos de interesse Geral.

Nº ORD	NOME	PROPRIETÁRIO		APTO	ASSINATURA
		Sim	Não		
01	Vicente Aguiar Gomes	X		616	
02	José Roberto Gomes	X		219	
03	Deivane Mendes B. Furtado	X		604	
04	Hellen Mendes e de Freitas	X		604	
05	Aldemir dos Reis	X		309	
06	Eluza Myriam F. Luzzi		X	311	
07	Sônia de O. Amorim	X		406	
08	Antonio Alvaro Aquino	X		603	
09	Georgina dos Santos	X		203	
10	Laura S. Almeida	X		417	
11	Gerônimo Alves	X		403	
12	MARILENE LOPES MARTINS	X		317	
13	Otávio M.E. Carlos	X		514	
14	JOSÉ CLEMENTE PEREIRA	X		617	
15	ALBERTO JOSE DE O. SILVA	X		507	
16	Lowival R. de Matos	X		515	