

## **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO BLOCO "C" DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2013.**

Finalidade: Dar conhecimento ao andamento dos serviços de reforma das Portarias e pilotis, que foi aprovada na Assembléia do dia 30 de novembro de 2012 e continuidade de taxa extra para finalização do conjunto de serviços.

No dia 28 de novembro de 2013, realizou-se no Salão de Festas do Boco "C" da SQS 109, a reunião do Conselho de Administração do Condomínio, para tratar do andamento e conclusão das obras de Reforma das Portarias Sociais, de Serviços e Pilotis. A reunião teve início às 17h40min, sob a coordenação do presidente do Conselho ANTÔNIO ÁLVARO AQUINO e Secretariada por Jacinto Guerra, com ativa participação do Síndico Vicente Aguiar, do Conselheiro Alberto Jorge, Coordenador das obras, estiveram presentes que assinaram a lista de presença: Vicente de Aguiar Gomes, Alberto Jorge de Oliveira Silva, Antônio Álvaro Aquino, Jacinto Guerra, Igor Souza Santos, Lourival Rocha Matos. A reunião teve a finalidade de deliberar sobre a prorrogação da taxa extra, em aditamento ao que foi decidido na Assembléia Geral de 30 de novembro de 2012, sobre as Reformas das Portarias e Pilotis, visa dar ciência a todos os moradores sobre a conclusão dos serviços e a necessidade da dilação (prorrogação) da taxa extra (R\$ 360,00), por mais 03 (três) taxas, ou seja, de jan a mar/2014, para os serviços extras relacionados ao conjunto geral das portarias (social (5), serviço (5), áreas de serviços(5), salão de festas (copa) e lixeiras, assim discriminados: mão-de-obra, pintura e emassamento de todo o teto dos pilotis, (2.300 mts2), mão-de-obra e pintura dos rodapés dos pilotis (todo o prédio), demolição das paredes e pisos das áreas de serviços (650 mts2), regularização dos contrapisos e paredes das entradas de serviço, assentamento dos granitos nos bancos, revisão da parte elétrica e hidráulica dos pilotis (com troca de fiação e tubulação) e aplicação de novas luminárias em todo o prédio, substituição de todas as portas que dão acesso as entradas de serviços (madeira e fino acabamento), pintura em grafiato nas entradas de serviços, feitura de 2 (duas) paredes para sustentação dos Ar Condicionados, aquisição de 02 (dois) ar condicionados, melhoria na copa e banheiros do salão de festas, inclusive novos acessórios, mão-de-obra para a pintura das calçadas externas (180mts2), troca de fiação das áreas sociais e serviços das portarias, troca dos quadros de energia localizadas nas entradas de serviços, porcelanato e cerâmica para todas as áreas (650 mts2), aplicação de granitos (portarias, bancos, substituição de peças danificadas nas portarias e salão de festas, peças em granito em cor cinza para completar revestimento de parede da portaria "E" e externa (B e C) e ao lado do salão de festas, blindex (portas de acesso (hall social para área de serviço e entrada de serviço e vidros para os lados direito e fundo do salão de festas) puxadores de portas (de primeira linha), pintura nas portas de ferro das entradas de serviços e do guarda corpo externo (todas as grades de proteção que circula o prédio), vasos, plantas artificiais para as portarias sociais, quadros, espelhos, escoamento de entulhos, fretes e demais materiais necessários (argamassa, cimento, tinta, massa, etc). Sem esses serviços adicionais, não se tinha alcançado o resultado positivo de como ficou concluído todo o conjunto de serviços: úteis, necessárias e de embelezamento (portarias sociais/serviços, áreas de serviços, salão de festas, lixeiras e pintura geral/emassamento). Todo esse trabalho com aplicação do material e mão-de-obra, após várias negociações (prestadores de serviços e as firmas de Blindex e Granito), o valor ficou em R\$ 132.000,00, cujo valor será pago em parcelas até o mês março de 2014. O Presidente do Conselho e todos os demais presentes foram unânimes em reafirmar que esses serviços foram de suma importância e que a participação e o acompanhamento diário de todos os moradores, por si só, não resta dúvida dos trabalhos realizados, que se diga, com muitos elogios. Colocado em votação o Conselho aprovou as 03 (três) taxas adicionais, conforme já previsto na Assembléia de 30.11.2012. Não havendo nada mais a ser tratado, encerrou-se a reunião às 20h30minmin. e lavrou-se a presente Ata que será assinada pelo Presidente do Conselho, Síndico e o Secretário. Brasília, 28 de novembro de 2013.

**ANTONIO ALVARO NOLETO AQUINO** – Presidente do Conselho

**VICENTE DE AGUIAR GOMES** – Síndico

**JACINTO GUERRA** – Secretário

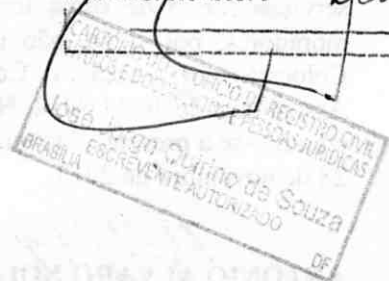
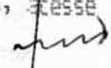
2º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOC.

CRS 504 Ed. A Lojas 07/08 - Asa Sul

Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900

Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado hoje em Títulos e  
Documentos, protocolado e registrado  
sob o nº 0002321679, livro e folha  
BE419-002 em 02/12/2013.  
Selo Digital: TJDFT20130220849092WFVE  
Para consultar o selo, acesse  
[www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).



**CONDOMÍNIO Do Bloco "C" da SQS 109**

Brasília, DF - Tel.: (61) 3443-0492 - 9989-5327

<http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/>Email: [sqs109c@uol.com.br](mailto:sqs109c@uol.com.br)12º Of. de Reg. de Títulos e Document  
F109 arquivada cópia registrada  
sob o nº 0002321679 em 02/12/2013.**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO DO CONDOMÍNIO DA REALIZADA  
NO DIA 28 NOV 2013 (28.11.2013)**Assuntos: 1) - Andamento e finalização das obras aprovadas em 30.11.2012  
2) - Dilação da taxa extra.

<b>Nº ORD</b>	<b>NOME</b>	<b>APTO</b>	<b>ASSINATURA</b>
01 -	Vicente de Amorim		
02 -	Igor Souza Santos	618	
03 -	ALBERTO FERREIRA O. SILVA	507	
04 -	ANTONIO ALVARO H. AQUINO	603	
05 -	TALITO BEMER	219	
06 -	LOURIVAL ROCHA DE MATOS	515	
07 -			
08 -			
09 -			